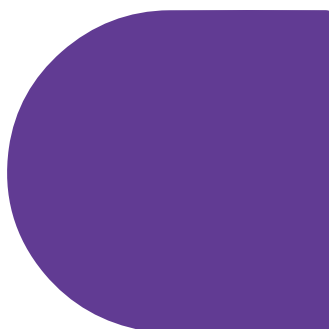
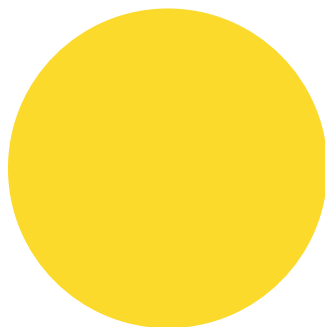
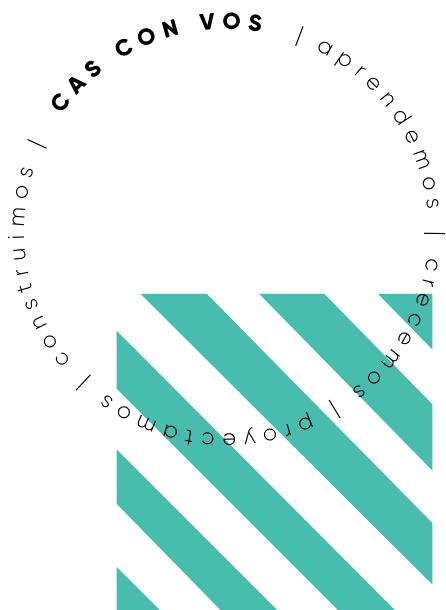
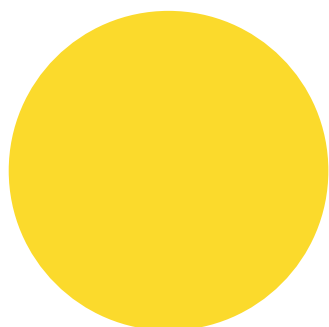




ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

MODELO CAS 3 -
VIVIENDA UNIFAMILIAR 220,92 M2-
OPCIÓN CONSTRUCCIÓN EN SECO



NOVIEMBRE
2023

1. TRABAJOS PRELIMINARES

1.1 Replanteo

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$253,36
Materiales de replanteo	GL	\$253,36	1,00	\$253,36
B- MANO DE OBRA				\$742,67
Oficial	Hora	\$2.839,34	0,05	\$141,97
Ayudante	Hora	\$2.402,82	0,25	\$600,70

Costo - costo \$996,03

1.2 Instalación del Obrador

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$81.507,49
Construcción de obrador 16 m2	GL	\$81.507,49	1,00	\$81.507,49
B- MANO DE OBRA				\$69.025,00
Oficial	Hora	\$2.839,34	4,00	\$11.357,35
Ayudante	Hora	\$2.402,82	24,00	\$57.667,65

Costo - costo \$150.532,48

1.3 Cartel de Obra

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$7.677,68
Cartel de obra	GL	\$7.677,68	1,00	\$7.677,68
B- MANO DE OBRA				\$1.201,41
Oficial	Hora	\$2.839,34	0,00	-
Ayudante	Hora	\$2.402,82	0,50	\$1.201,41

Costo - costo \$8.879,09



1.4 Limpieza preliminar y periódica de obra

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$34.123,00
Contenedores	um	\$17.061,50	2,00	\$34.123,00
B- MANO DE OBRA				\$76.890,20
Ayudante	Hora	\$2.402,82	32,00	\$76.890,20
Costo - costo				\$111.013,20

2. MOVIMIENTOS DE SUELO

2.1 Nivelación, relleno y compactado del terreno

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$5.687,15
Ripio Lavado 1/5	m3	\$5.687,15	1,00	\$5.687,15
B- MANO DE OBRA				\$5.181,28
Oficial	Hora	\$2.839,34	0,20	\$567,87
Ayudante	Hora	\$2.164,90	1,92	\$4.613,41
Costo - costo				\$10.868,43

2.2 Excavación para bases y cimientos

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				-
	Nº			-
B- MANO DE OBRA				\$7.848,41
Oficial	Hora	\$2.839,34	0,20	\$567,87
Ayudante	Hora	\$2.402,82	3,03	\$7.280,54
Costo - costo				\$7.848,41



3. HORMIGÓN ARMADO

3.1 Hormigón pobre bajo fundaciones

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$23.796,32
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$5.500,71	0,60	\$3.300,43
Arena Mediana Lavada	m3	\$7.706,21	0,55	\$4.238,42
Cemento Portland	kg	\$92,90	175,00	\$16.257,48
B- MANO DE OBRA				\$8.475,15
Oficial	Hora	\$2.839,34	0,70	\$1.987,54
Ayudante	Hora	\$2.402,82	2,70	\$6.487,61

Costo - costo \$32.271,47

3.2 Hormigón armado para bases

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$116.276,34
Alambre Negro N°14	kg	\$1.252,95	0,25	\$313,24
Hierro promedio	kg	\$716,77	117,56	\$84.263,91
Arena Mediana Lavada	m3	\$7.706,21	0,60	\$4.623,73
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$5.500,71	0,70	\$3.850,50
Cemento Portland	kg	\$92,90	250,00	\$23.224,97
B- MANO DE OBRA				\$52.335,43
Oficial	Hora	\$2.839,34	6,50	\$18.455,69
Ayudante	Hora	\$2.402,82	14,10	\$33.879,74

Costo - costo \$168.611,78



3.3 Hormigón armado para vigas de fundación

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$174.333,92
Alambre Negro N°14	kg	\$1.292,95	0,50	\$626,48
Hierro promedio	kg	\$716,77	175,00	\$125.435,39
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$2.522,71	1,00	\$2.522,71
Arena Mediana Lavada	m3	\$7.706,21	0,60	\$4.623,73
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$5.500,71	0,70	\$3.850,50
Cemento Portland	kg	\$92,90	300,00	\$27.869,96
Tabla madera 1ra Pino Nacional	m2	\$4.478,64	2,10	\$9.405,15
B- MANO DE OBRA	m3			\$81.787,27
Oficial	Hora	\$2.839,34	6,50	\$54.515,27
Ayudante	Hora	\$2.402,82	14,10	\$27.271,99
Costo - costo				\$256.121,18

3.4 Hormigón armado para columnas resistentes

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$163.619,10
Alambre Negro N°14	kg	\$1.252,95	0,60	\$751,77
Hierro promedio	kg	\$716,77	149,00	\$106.799,27
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$2.522,71	2,00	\$5.045,43
Arena Mediana Lavada	m3	\$7.706,21	0,60	\$4.623,73
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$5.500,71	0,70	\$3.850,50
Cemento Portland	kg	\$92,90	315,00	\$29.263,46
Tabla madera 1ra Pino Nacional	m2	\$4.478,64	2,86	\$12.808,92
Tirante Pino 3"x3" s/cepillar	m	\$1.190,04	0,40	\$476,02
B- MANO DE OBRA				\$97.941,40
Oficial	Hora	\$2.839,34	17,40	\$49.404,47
Ayudante	Hora	\$2.402,82	20,20	\$48.536,94
Costo - costo				\$261.560,50



3.5 Hormigón armado para platea de fundación

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$171.907,98
Alambre Negro N°14	kg	\$1.252,95	0,40	\$501,18
Malla Sima Q131 15x15x5 6,00x2,40	kg	\$1.676,59	72,38	\$121.343,28
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$2.522,71	1,00	\$2.522,71
Arena Mediana Lavada	m3	\$7.706,21	0,60	\$4.623,73
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$5.500,71	0,70	\$3.850,50
Cemento Portland	kg	\$92,90	300,00	\$27.869,96
Tabla madera 1ra Pino Nacional	m	\$4.478,64	2,50	\$11.196,61
B- MANO DE OBRA				\$79.635,54
Oficial	Hora	\$2.839,34	19,50	\$55.367,08
Ayudante	Hora	\$2.402,82	10,10	\$24.268,47

Costo - costo \$251.543,52

3.6 Hormigón para capa de compresión sobre entrepiso metálico

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$140.886,57
Alambre Negro N°14	kg	\$1.252,95	0,84	\$1.052,48
Malla Sima Q131 15x15x5 6,00x2,40	kg	\$1.676,59	48,25	\$80.895,52
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$2.522,71	1,50	\$3.874,07
Arena Mediana Lavada	m3	\$7.706,21	0,60	\$4.623,73
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$5.500,71	0,70	\$3.850,50
Cemento Portland	kg	\$92,90	300,00	\$27.869,96
Tabla madera 1ra Pino Nacional	m2	\$4.478,64	4,20	\$18.810,31
B- MANO DE OBRA				\$100.320,63
Oficial	Hora	\$2.839,34	32,30	\$63.317,22
Ayudante	Hora	\$2.402,82	18,40	\$37.003,41

Costo - costo \$241.207,19



4. TABIQUES ESTRUCTURALES, TABIQUES SIMPLES, ENTREPISO Y ESCALERA

4.1 Tabique estructural Steel Frame terminación EIFS

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$48.015,12
Perfil PGC 100x09	m	\$3.204,28	6,00	\$19.225,67
Perfil PGU 100x09	m	\$2.652,04	2,00	\$5.304,08
Placa OSB estructural de 11,1 mm	m2	\$5.618,14	1,00	\$5.618,14
Banda acústica para bajo solera	m2	\$361,19	1,00	\$361,19
Barrera de Agua y Viento	m2	\$770,50	1,00	\$770,50
Placa EPS de 30 mm	m2	\$2.915,30	1,00	\$2.915,30
Malla Fibrada	kg	\$511,16	1,00	\$511,16
Base Coat	m2	\$457,97	5,00	\$2.289,87
Placa de Yeso tipo Durlock de 12,5 mm	m2	\$1.696,04	1,00	\$1.696,04
Lana de Vidrio Rolac Muro de 50 mm	m2	\$2.956,29	1,00	\$2.956,29
Cantonera de PVC	m	\$840,45	2,00	\$1.680,90
Cantonera Metálica	m	\$571,69	2,00	\$1.143,38
Tornillo cabeza Hexagonal	u	\$25,98	10,00	\$259,76
Tornillo T1	u	\$11,05	24,00	\$265,14
Tornillo T2	u	\$6,44	54,00	\$347,80
Tornillo T4 punta aguja	u	\$17,49	16,00	\$279,81
Taco Fisher 8mm c/tornillo	u	\$39,28	4,00	\$157,14
Arandela Washer	u	\$26,06	16,00	\$416,98
Anclaje expansivo	u	\$1.323,42	1,00	\$1.323,42
Cinta tapajunta	m	\$17,79	2,00	\$35,57
Masilla tapajunta	kg	\$456,99	1,00	\$456,99
B- MANO DE OBRA				\$9.654,53
Oficial	Hora	\$2.839,34	1,20	\$3.407,20
Ayudante	Hora	\$2.402,82	2,60	\$6.247,33

Costo - costo \$57.669,65



4.2 Tabique simple Steel Frame, ambas caras emplacadas y aislación térmica

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$35.228,50
Perfil PGC 100x09	m	\$3.204,28	6,00	\$19.225,67
Perfil PGU 100x09	m	\$2.652,04	2,00	\$5.304,08
Banda acústica para bajo solera	m2	\$361,19	1,00	\$361,19
Placa de Yeso tipo Durlock de 12,5 mm	m2	\$1.696,04	2,00	\$3.392,08
Lana de Vidrio Rolac Muro de 50 mm	m2	\$2.956,29	1,00	\$2.956,29
Cantonera Metálica	m2	\$571,69	2,00	\$1.143,38
Tornillo cabeza Hexagonal	kg	\$25,98	10,00	\$259,76
Tornillo T1	m2	\$11,05	24,00	\$265,14
Tornillo T2	m2	\$6,44	54,00	\$347,80
Taco Fisher 8mm c/tornillo	m2	\$39,28	4,00	\$157,14
Anclaje expansivo	m	\$1.323,42	1,00	\$1.323,42
Cinta tapajunta	m	\$17,79	2,00	\$35,57
Masilla tapajunta	u	\$456,99	10,00	\$456,99
B- MANO DE OBRA				\$5.963,00
Oficial	Hora	\$2.839,34	1,00	\$2.839,34
Ayudante	Hora	\$2.402,82	1,30	\$3.123,66

Costo - costo \$41.191,50

4.3 Tabique simple Drywall

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$17.669,95
Montante de 70 mm	u	\$3.002,70	2,00	\$6.005,39
Solera de 70 mm	u	\$2.726,85	1,00	\$2.726,85
Placa de Yeso tipo Durlock de 12,5 mm	m2	\$1.696,04	2,00	\$3.392,08
Tornillo T1	u	\$11,05	10,00	\$110,47
Tornillo T2	u	\$6,44	30,00	\$193,22
Masilla tapajunta	kg	\$456,99	2,00	\$913,98
Taco Fisher 8mm c/tornillo	u	\$39,28	4,00	\$157,14
Lana de Vidrio Rolac Muro de 50 mm	m2	\$2.956,29	1,00	\$2.956,29
Cinta tapajunta	m	\$17,79	4,00	\$71,14
Cantonera Metálica	m	\$571,69	2,00	\$1.143,38



B- MANO DE OBRA				\$1.933,07
Oficial	Hora	\$2.839,34	0,30	\$851,80
Ayudante	Hora	\$2.402,82	0,45	\$1.081,27
Costo - costo				\$19.603,02

4.4 Entrepiso Steel Frame

\$-

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$81.780,09
Perfil PGC 200x1,6	m	\$8.557,20	7,00	\$59.900,37
Perfil PGU 200x1,6	m	\$7.323,61	2,00	\$14.647,21
Tornillo cabeza Hexagonal	u	\$25,98	10,00	\$259,76
Tornillo T1	u	\$11,05	24,00	\$265,14
Chapa anacalada CAL 27 para entepiso húmedo	m2	\$5.613,40	1,00	\$5.613,40
Fleje metálico 50x0,9	m	\$1.094,20	1,00	\$1.094,20
B- MANO DE OBRA				\$7.732,28
Oficial	Hora	\$2.839,34	1,20	\$3.407,20
Ayudante	Hora	\$2.402,82	1,80	\$4.325,07

Costo - costo \$89.512,36

4.5 Escalera Steel Frame

\$-

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$39.692,47
Perfil PGC 100x09	m	\$3.204,28	7,00	\$22.429,95
Perfil PGU 100x09	m	\$2.652,04	2,00	\$5.304,08
Tornillo cabeza Hexagonal	u	\$25,98	10,00	\$259,76
Tornillo T1	u	\$11,05	24,00	\$265,14
Tornillo T2 punta mecha con alas	u	\$35,49	24,00	\$851,71
Placa OSB estructural de 11,1 mm	m2	\$5.618,14	1,00	\$5.618,14
Placa cementicia tipo Superboard de 6mm	m2	\$3.820,33	1,00	\$3.820,33
Cantonera metálica	m	\$571,69	2,00	\$1.143,38
B- MANO DE OBRA				\$5.274,99
Oficial	Hora	\$2.839,34	0,80	\$2.271,47
Ayudante	Hora	\$2.402,82	1,25	\$3.003,52

Costo - costo \$44.967,47



5. CONTRAPISOS

5.1 Contrapiso sobre terreno natural de H° simple e=10 cm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$2.999,22
Arena Mediana Lavada	m3	\$7.706,21	0,05	\$385,31
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$5.500,71	0,08	\$440,06
Cemento Portland	kg	\$92,90	23,40	\$2.173,86
B- MANO DE OBRA				\$1.812,93
Oficial	Hora	\$2.839,34	0,20	\$851,80
Ayudante	Hora	\$2.409,82	0,40	\$961,13

Costo - costo \$4.812,15

6. PISOS, ZÓCALOS Y ANTEPECHOS

6.1 Piso cerámico esmaltado

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$7.518,90
Cerámico esmaltado de alto tránsito	m2	\$6.048,30	1,05	\$6.350,72
Pegamento para cerámico	kg	\$222,79	3,75	\$835,48
Pastina para cerámico	kg	\$1.330,80	0,25	\$332,70
B- MANO DE OBRA				\$4.320,35
Oficial	Hora	\$2.839,34	0,98	\$2.782,55
Ayudante	Hora	\$2.402,82	0,64	\$1.537,80

Costo - costo \$11.839,25



6.2 Piso porcelanato**m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$14.119,57
Porcelanato	m2	\$11.341,63	1,10	\$12.475,80
Pegamento para porcelanato	kg	\$349,62	3,75	\$1.311,07
Pastina para porcelanato	kg	\$1.330,80	0,25	\$332,70
B- MANO DE OBRA				\$5.733,53
Oficial	Hora	\$2.839,34	1,30	\$3.691,14
Ayudante	Hora	\$2.402,82	0,85	\$2.042,40

Costo - costo \$19.853,10**6.3 Zócalo cerámico 10 cm****ml**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.087,13
Cerámico esmaltado de alto tránsito	m2	\$6.048,30	0,11	\$665,31
Pegamento para cerámico	kg	\$222,79	0,40	\$89,12
Pastina para cerámicos	kg	\$1.330,80	0,25	\$332,70
B- MANO DE OBRA				\$666,18
Oficial	Hora	\$2.839,34	0,15	\$425,90
Ayudante	Hora	\$2.402,82	0,10	\$240,28

Costo - costo \$1.753,31**6.4 Zócalo porcelanato 10 cm****ml**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.720,13
Porcelanato	m2	\$11.341,63	0,11	\$1.247,58
Pegamento para porcelanato	kg	\$349,62	0,40	\$139,85
Pastina para porcelanato	kg	\$1.330,80	0,25	\$332,70
B- MANO DE OBRA				\$666,18
Oficial	Hora	\$2.839,34	0,15	\$425,90
Ayudante	Hora	\$2.402,82	0,10	\$240,28

Costo - costo \$2.386,31

6.5 Antepecho cerámico

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$7.679,78
Cerámico esmaltado	m2	\$6.048,30	1,20	\$7.257,96
Pegamento para cerámico	kg	\$222,79	0,40	\$89,12
Pastina para cerámicos	kg	\$1.330,80	0,25	\$332,70
B- MANO DE OBRA				\$3.433,63
Oficial	Hora	\$2.839,34	0,60	\$1.703,60
Ayudante	Hora	\$2.402,82	0,72	\$1.730,03

Costo - costo \$11.113,41

7. REVESTIMIENTOS

7.1 Revestimiento cerámico esmaltado

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$7.452,36
Cerámico esmaltado	m2	\$6.048,30	1,05	\$6.350,72
Pegamento para cerámico impermeable	kg	\$222,79	3,75	\$835,48
Pastina para cerámicos	kg	\$1.330,80	0,20	\$266,16
B- MANO DE OBRA				\$5.816,51
Oficial	Hora	\$2.839,34	1,38	\$3.918,29
Ayudante	Hora	\$2.402,82	0,79	\$1.898,23

Costo - costo \$13.268,87

7.2 Revestimiento porcelanato

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$14.119,57
Porcelanato	m2	\$11.341,63	1,10	\$12.475,80
Pegamento para porcelanato	kg	\$349,62	3,75	\$1.311,07
Pastina para porcelanato	kg	\$1.330,80	0,25	\$332,70
B- MANO DE OBRA				\$5.733,53
Oficial	Hora	\$2.839,34	1,30	\$3.691,14
Ayudante	Hora	\$2.402,82	0,85	\$2.042,40

Costo - costo \$19.853,10



7.3 Guardacanto de aluminio

m

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$2.548,36
Guardacanto aluminio brillante	m	\$2.419,32	1,00	\$2.419,32
Pegamento para cerámico impermeable	kg	\$222,79	0,40	\$89,12
Pastina para cerámicos	kg	\$1.330,80	0,03	\$39,92
B- MANO DE OBRA				\$1.092,08
Oficial	Hora	\$2.839,34	0,30	\$851,80
Ayudante	Hora	\$2.402,82	0,10	\$240,28

Costo - costo \$3.640,45

7.4 Revestimiento piedra laja

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$35.205,74
Piedra laja linco color óxido	m2	\$26.250,14	1,30	\$34.125,19
Pegamento para cerámico impermeable	kg	\$222,79	4,85	\$1.080,55
B- MANO DE OBRA				\$6.316,70
Oficial	Hora	\$2.839,34	1,48	\$4.202,22
Ayudante	Hora	\$2.402,82	0,88	\$2.114,48

Costo - costo \$41.522,44

7.5 Revestimiento tejuela refractaria

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$946,17
Tejuela refractaria	u	\$716,58	1,10	\$788,24
Cemento Portland	kg	\$92,90	1,70	\$157,93
Cal hidratada en bolsa	kg	\$105,91	3,10	\$328,33
Tierra refractaria en bolsa	kg	\$305,83	0,05	\$15,29
B- MANO DE OBRA				\$6.079,25
Oficial	Hora	\$2.839,34	1,42	\$4.031,86
Ayudante	Hora	\$2.402,82	0,85	\$2.042,40

Costo - costo \$7.020,43



8. MARMOLERÍA Y GRANITO

8.1 Mesada de Granito Natural tipo Negro Brasil e=2cm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$160.200,33
Mesada de granito natural tipo Negro Brasil e=2cm	m2	\$151.820,71	1,05	\$159.411,74
Arena Mediana Lavada	m3	\$7.706,21	0,03	\$231,19
Cemento Portland	kg	\$92,90	6,00	\$557,40
B- MANO DE OBRA				\$7.863,23
Oficial	Hora	\$2.839,34	1,50	\$4.259,01
Ayudante	Hora	\$2.402,82	1,50	\$3.604,23

Costo - costo \$168.063,56

8.2 Mesada de Granito Natural tipo Galala e=2 cm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$177.535,08
Mesada de granito natural tipo Galala e=2cm	m2	\$176.746,49	1,00	\$176.746,49
Arena Mediana Lavada	m3	\$7.706,21	0,03	\$231,19
Cemento Portland	kg	\$92,90	6,00	\$557,40
B- MANO DE OBRA				\$7.863,23
Oficial	Hora	\$2.839,34	1,50	\$4.259,01
Ayudante	Hora	\$2.402,82	1,50	\$3.604,23

Costo - costo \$185.398,31

8.3 Mesada de Granito Natural tipo Gris Mara e=2cm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$96.855,50
Mesada de granito natural tipo Gris Mara e=2cm	m2	\$91.492,30	1,05	\$96.066,92
Arena Mediana Lavada	m3	\$7.706,21	0,03	\$231,19
Cemento Portland	kg	\$92,90	6,00	\$557,40
B- MANO DE OBRA				\$7.863,23
Oficial	Hora	\$2.839,34	1,50	\$4.259,01
Ayudante	Hora	\$2.402,82	1,50	\$3.604,23

Costo - costo \$104.718,74



9. CIELORRASOS

9.1 Cielorraso suspendido de placas de yeso 9mm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$5.617,42
Montante 35 mm	u	\$1.904,40	1,23	\$2.342,42
Solera 35 mm	u	\$2.002,08	0,43	\$860,910
Tornillo T1	u	\$11,05	16,00	\$176,76
Tornillo T2	u	\$6,44	18,00	\$115,93
Cinta tapajunta	m	\$17,79	1,65	\$29,35
Masilla tapajunta	kg	\$456,99	0,90	\$411,29
Taco Fisher 8mm c/tornillo	u	\$39,28	6,00	\$235,70
Placa de yeso tipo Durlock 9,5 mm	u	\$3.905,59	0,37	\$1.445,07
B- MANO DE OBRA				\$4.586,98
Oficial	Hora	\$2.839,34	0,60	\$1.703,60
Ayudante	Hora	\$2.402,82	1,20	\$2.883,38

Costo - costo \$10.204,40



10. CARPINTERÍA

10.1 Carpintería de aluminio línea ROTONDA 640 de HYDRO - DVH y puertas placa con marco de madera

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$3.371.938,66
P01 - Puerta tablero 1 hoja (1,00x2,05)	u	\$136.492,01	2,00	\$272.984,03
P02- Puerta tablero 1 hoja (0,90x2,05)	u	\$127.961,26	1,00	\$127.961,26
P03- Puerta placa c/marco chapa 1 hoja (0,80x2,05)	u	\$76.776,76	8,00	\$614.214,06
PV1- Puerta aluminio vidriada DVH corrediza 3 hojas (3,25x2,40)	u	\$532.674,58	1,00	\$532.674,58
V01 A- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (1,22x1,75)	u	\$128.771,98	1,00	\$128.771,98
V01 B- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (2,70x1,75)	u	\$193.515,01	1,00	\$193.515,01
V02 A- Ventana aluminio DVH PF (1,95x4,80)	u	\$380.950,49	1,00	\$380.950,49
V02 B- Ventana aluminio DVH PF (1,08x4,80)	u	\$251.759,77	1,00	\$251.759,77
V03- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (1,00x1,60)	u	\$135.354,18	1,00	\$135.354,18
V04- Ventana aluminio DVH Banderola (0,80x0,60)	u	\$203.369,05	3,00	\$610.107,14
V05- Ventana aluminio VH rebatible (0,80x1,10)	u	\$123.646,15	1,00	\$123.646,15
V06- Ventana aluminio DVH rebatible (0,80x1,10)	u	\$89.465,57	1,00	\$89.465,57
V07- Ventana aluminio DVH 2 hojas corredizas (1,30x1,10)	u	\$262.485,10	2,00	\$594.970,21
V11- Ventana aluminio DVH Banderola (0,80x1,00)	u	\$85.405,53	1,00	\$85.405,53
V12- Ventana aluminio DVH rebatible (0,35x1,45)	u	\$71.576,50	1,00	\$71.576,50
V13- Ventana aluminio DVH 2 hojas corredizas (1,65x1,45)	u	\$178.735,31	1,00	\$178.735,31
V14 A- Ventana aluminio DVH PF (1,15x1,45)	u	\$83.344,58	1,00	\$83.344,58
V14 B- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (2,00x1,45)	u	\$217.103,17	1,00	\$217.103,17
V15- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (0,55x1,45)	u	\$94.384,82	1,00	\$94.384,82
V16- Ventana aluminio DVH 3 hojas corredizas (3,60x2,05)	u	\$636.892,63	1,00	\$636.892,63
VF1- Ventana aluminio DVH PF (2,65x1,80)	u	\$201.681,24	1,00	\$201.681,24
B- MANO DE OBRA				\$36.695,09
Oficial	Hora	\$2.839,34	7,00	\$19.875,36
Ayudante	Hora	\$2.402,82	7,00	\$16.819,73

Costo - costo \$3.408.633,76



11. MUEBLES DE COCINA Y ASADOR, PLACARDS, VANITORYS Y VESTIDORES

11.1 Muebles y despensa de cocina, muebles de asador, vanitorys de baños, vestidores y puertas de vestidores

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$3.489.077,09
Muebles de cocina línea Eclipse, despensa de cocina y muebles de asador	u	#####	1,00	\$1.087.670,73
Vanitory en baño de planta alta y de suite	u	\$217.534,15	1,00	\$217.534,15
Vestidor 1 con puertas	u	\$673.929,32	1,00	\$673.929,32
Vestidor 2 con puertas	u	\$673.929,32	1,00	\$673.929,32
Vestidor Suite	u	\$836.013,58	1,00	\$836.013,58
B- MANO DE OBRA				\$251.623,48
Oficial	Hora	\$2.839,34	48,00	\$136.288,19
Ayudante	Hora	\$2.402,82	48,00	\$115.35,29

Costo - costo \$3.740.700,57

12. INSTALACIÓN ELÉCTRICA

12.1 Cajas y accesorios

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$70.383,39
Caja octogonal grande CH.20	Un	\$441,13	25,00	\$11.028,13
Caja octogonal chica CH.20	Un	\$226,83	45,00	\$10.207,47
Caja rectangular CH.20	Un	\$226,83	85,00	\$19.280,78
Cuadrada 10x10 CH.20	Un	\$565,97	6,00	\$3.395,84
Cuadrada 20x20 CH.20	Un	\$5.409,65	4,00	\$21.638,59
Tapa CD HD 10x10	Un	\$344,77	6,00	\$2.068,62
Tapa CD HD 20x20	Un	\$690,99	4,00	\$2.763,96
B- MANO DE OBRA				\$109.868,98
Oficial	Hora	\$2.839,34	15,00	\$42.590,06
Ayudante	Hora	\$2.402,82	28,00	\$67.278,92

Costo - costo \$180.252,37



12.2 Caños y accesorios

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$589.555,24
Tubo PVC AWADUCT 40	Un	\$4.013,12	10,00	\$40.131,21
Caño PVC tipo tubelectric 20mm	m	\$1.174,56	350,00	\$411.094,75
Caño PVC tipo tubelectric 22mm	m	\$1.580,96	20,00	\$31.619,23
Caño PVC tipo tubelectric 25mm	m	\$1.658,98	12,00	\$19.907,70
Curva PVC tipo tubelectric 20mm	Un	\$306,81	100,00	\$30.680,85
Curva PVC tipo tubelectric 22mm	Un	\$365,71	9,00	\$3.291,42
Curva PVC tipo tubelectric 25mm	Un	\$393,27	7,00	\$2.752,87
Conector PVC tipo tubelectric 20mm	Un	\$137,39	180,00	\$24.729,79
Conector PVC tipo tubelectric 22mm	Un	\$259,80	15,00	\$3.897,06
Conector PVC tipo tubelectric 25mm	Un	\$292,95	15,00	\$4.394,19
Unión PVC tipo tubelectric 20mm	Un	\$102,41	125,00	\$12.801,46
Unión PVC tipo tubelectric 22mm	Un	\$136,15	15,00	\$2.042,26
Unión PVC tipo tubelectric 25mm	Un	\$147,50	15,00	\$2.212,45
B- MANO DE OBRA				\$165.350,10
Oficial	Hora	\$2.839,34	21,00	\$59.626,08
Ayudante	Hora	\$2.402,82	44,00	\$105.724,02

Costo - costo

\$754.905,34

12.3 Llaves y tomacorrientes

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$183.768,03
Toma c/neutro 10A Jeluz Verona	Un	\$1.139,92	35,00	\$39.897,26
Toma doble c/neutro 10A Jeluz Verona	Un	\$1.445,66	32,00	\$46.261,24
Toma c/neutro 20A Jeluz Verona	Un	\$1.034,57	10,00	\$10.345,67
Llave 1 punto	Un	\$1.136,51	20,00	\$34.095,28
Llave 2 punto	Un	\$1.436,96	18,00	\$25.865,32
Toma teléfono de embutir	Un	\$1.763,39	6,00	\$10.580,35
Toma tv embutir	Un	\$1.787,96	8,00	\$14.303,68
Llave 1 combinación embutir	Un	\$806,41	3,00	\$2.419,24



B- MANO DE OBRA				\$171.677,65
Oficial	Hora	\$2.839,34	41,00	\$116.412,83
Ayudante	Hora	\$2.402,82	23,00	\$55.264,83
Costo - costo				\$355.445,68

12.4 Cableado

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.049.338,49
Cable 1x1,5 mm	m	\$165,37	1140,00	\$188.520,21
Cable 1x2,5 mm	m	\$265,86	720,00	\$191.419,81
Cable 1x4,0 mm	m	\$431,61	218,00	\$94.091,71
Cable 1x6,0 mm	m	\$628,88	32,00	\$20.060,23
Cable telefónico 2 pares	m	\$372,37	150,00	\$55.855,09
Cable subterráneo 4x4 mm	m	\$2.244,36	50,00	\$112.217,76
Cable subterráneo 4x1 mm + T	m	\$10.876,71	30,00	\$326.301,22
Cable CU desnudo 1x16 mm	m	\$2.029,08	30,00	\$60.872,45
B- MANO DE OBRA				\$185.327,71
Oficial	Hora	\$2.839,34	47,50	\$134.868,52
Ayudante	Hora	\$2.402,82	21,00	\$50.459,19
Costo - costo				\$1.234.666,19

12.5 Tableros generales y seccionales, disyuntor, elementos de comando

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$691.501,98
Llave TM. DIN 2x10A 4.5ka curva C	Un	\$4.714,09	8,00	\$37.712,74
Llave TM. DIN 2x16A 4.5ka curva C	Un	\$4.714,09	12,00	\$56.569,11
Llave TM. DIN 4x40A 4.5ka curva C	Un	\$13.252,95	4,00	\$53.011,79
Llave TM. DIN 4x25A 6ka curva C	Un	\$22.129,92	1,00	\$22.192,92
Llave TM. DIN 2x25A 6ka curva C	Un	\$9.422,38	1,00	\$9.422,38
Interruptor diferencial 4x25A	Un	\$28.877,44	4,00	\$115.509,78
Interruptor diferencial 4x40A	Un	\$30.348,06	2,00	\$60.696,12
Interruptor diferencial 4x63A	Un	\$72.870,65	2,00	\$145.741,31
Tablero policarbonato 36 llaves bipolar DIN	Un	\$47.377,53	1,00	\$47.377,53
Tablero policarbonato 24 llaves bipolar DIN	Un	\$22.444,83	2,00	\$44.889,66



Pilar de medición H° pref. con caño 2"	Un	\$39.066,53	1,00	\$39.066,53
Caja medidor policarbonato 380W	Un	\$0.560,52	1,00	\$10.560,52
Gabinete estanco 30x30x15	Un	\$26.032,14	1,00	\$26.032,14
Caja de inspección 25x25x10cm	Un	\$5.085,14	2,00	\$10.170,28
Bornera UKM 4mm	Un	\$298,79	42,00	\$12.549,16
B- MANO DE OBRA				\$50.235,03
Oficial	Hora	\$2.839,34	16,00	\$45.429,40
Ayudante	Hora	\$2.402,82	2,00	\$4.805,64

Costo - costo \$741.737,01

12.6 Puesta a tierra

m

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$38.667,63
Gel mejorador	Un	\$5.040,61	1,00	\$5.040,61
Tomacable p/jabalina 5/8"	Un	\$2.474,90	2,00	\$4.949,80
Jabalina 3/4 x 1,5m	Un	\$14.338,61	2,00	\$28.677,23
B- MANO DE OBRA				\$10.920,83
Oficial	Hora	\$2.839,34	3,00	\$8.518,01
Ayudante	Hora	\$2.402,82	1,00	\$2.402,82

Costo - costo \$49.588,46

12.7 Colocación de artefactos de iluminación

m

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$20.469,96
Portalámpara	Un	\$275,84	51,00	\$14.067,93
Florón	Un	\$125,53	51,00	\$6.402,03
B- MANO DE OBRA				\$84.529,27
Oficial	Hora	\$2.839,34	17,50	\$49.688,40
Ayudante	Hora	\$2.402,82	14,50	\$34.840,87

Costo - costo \$104.999,23



13. INSTALACIÓN SANITARIA Y PLUVIALES

13.1 Base Sanitaria

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$405.623,89
Tubo PVC Awaduct 40 (4m)	un	\$4.013,12	1,00	\$4.013,12
Tubo PVC Awaduct 50 (4m)	un	\$5.088,81	3,00	\$15.226,42
Tubo PVC Awaduct 63 (4m)	un	\$6.301,79	2,00	\$12.603,59
Tubo PVC Awaduct 110 (4m)	un	\$11.650,02	13,00	\$151.450,26
Codo c/base Awaduct 110	un	\$2.295,63	4,00	\$9.182,50
Ramal simple a 45° H-HC 110 Awaduct	un	\$4.367,83	4,00	\$17.471,32
Curva 90° 63	un	\$1.162,66	2,00	\$2.325,31
Codo 45° PVC 40	un	\$617,80	4,00	\$2.471,19
Codo 90° PVC 40	un	\$403,80	4,00	\$1.615,21
Codo 45° PVC 50	un	\$703,91	4,00	\$2.815,66
Codo 90° PVC 50	un	\$780,78	4,00	\$3.123,11
Manguito de reparación 110mm	un	\$1.643,71	2,00	\$3.287,41
Manguito de reparación 63mm	un	\$738,93	4,00	\$2.955,73
Manguito de reparación 40mm	un	\$506,51	4,00	\$2.026,05
Ramal simple a 87° 30 MH 110x110	un	\$2.906,04	3,00	\$8.718,13
Ramal simple a 87° 30 MH 110x63	un	\$2.295,41	2,00	\$4.590,82
Tapa 110 H	un	\$1.232,95	2,00	\$2.465,90
Sifón p/descarga pileta simple	un	\$2.452,08	3,00	\$7.356,24
Sopapa crom. Pileta 50 c/torni.	un	\$2.179,27	3,00	\$6.537,80
Adhesivos p/PVC	kg	\$2.068,54	2,00	\$4.137,07
Cámara de inspección 60x60	un	\$37.454,82	2,00	\$74.909,63
Tapa cámara de inspección 60x60	un	\$15.883,02	2,00	\$31.766,04
Pileta de patio 5E. 15x15 plástica c/tapa de bronce	un	\$4.935,81	6,00	\$29.614,84
Sombrerete PVC 110	un	\$2.460,27	2,00	\$4.920,54
B- MANO DE OBRA				\$291.592,46
Oficial	Hora	\$2.839,34	62,50	\$177.458,58
Ayudante	Hora	\$2.402,82	47,50	\$114.133,88

Costo - costo \$697.216,35



13.2 Desagües pluviales

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$181.243,14
Pileta de patio abierta H	Un	\$3.402,19	4,00	\$13.608,77
Reja 20x20 pesada hierro	Un	\$5.659,81	4,00	\$22.639,25
Tubo PVC Awaduct 110 (4m)	Un	\$11.650,02	12,00	\$139.800,24
Codo 90° PVC 100	Un	\$1.298,72	4,00	\$5.194,89
B- MANO DE OBRA				\$3.822,49
Oficial	Hora	\$2.839,34	0,50	\$1.419,67
Ayudante	Hora	\$2.402,82	1,00	\$2.402,82

Costo - costo \$185.065,63

13.3 Distribución de agua caliente y fría

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.100.906,11
Tubo Polip. Hidro 3 1/2" OSN	un	\$6.036,32	10,00	\$60.363,17
Tubo Polip. Hidro 3 3/4" OSN	un	\$9.358,19	16,00	\$149.731,06
Tubo Polip. Hidro 3 1" OSN	un	\$13.731,91	1,00	\$13.731,91
Tubo Polip. Hidro 3 2" OSN	un	\$40.071,50	1,00	\$40.071,50
Codo 90° Fusion-Fusion 1/2"	un	\$227,98	63,00	\$14.363,01
Codo 90° Fusion-Fusion 3/4"	un	\$369,72	38,00	\$14.049,46
Codo 90° Fusion-Fusion 1"	un	\$554,67	6,00	\$3.328,02
Codo 90° Fusion-Fusion 2"	un	\$3.601,21	4,00	\$14.404,86
Codo Fusión rosca met. 1/2"	un	\$1.128,49	38,00	\$42.882,63
Codo Fusión rosca met. 3/4"	un	\$1.671,56	6,00	\$10.029,35
Te 90° Fusion-Fusion 1/2"	un	\$275,46	24,00	\$6.610,99
Te 90° Fusion-Fusion 3/4"	un	\$554,67	12,00	\$6.656,03
Te 90° Fusion-Fusion 1"	un	\$833,84	2,00	\$1.667,68
Te red. Externa 1/2x1x1"	un	\$1.107,12	4,00	\$4.428,48
Buje reducción 1" x 1/2"	un	\$205,04	6,00	\$1.230,22
Buje reducción 1" x 3/4"	un	\$204,44	4,00	\$817,76
Tapón Macho 1/2"	un	\$108,98	38,00	\$4.141,25



Llave de paso Fusión 1/2"	un	\$5.664,72	12,00	\$67.976,61
Llave de paso Fusión 3/4"	un	\$5.068,31	6,00	\$36.409,84
Sobrepaso 1/2"	un	\$1.060,76	16,00	\$16.972,10
Unión doble Fusión-rosca plástica 3/4"	un	\$1.943,73	2,00	\$3.887,46
Flotante mecánico	un	\$9.908,47	2,00	\$19.816,93
Válvula exclusiva bronce 1"	un	\$7.308,55	4,00	\$29.234,20
Tanque Cisterna tricapa 850 lts.	un	\$94.447,74	2,00	\$188.895,48
Gabinete PVC Medidor de agua	un	\$8.208,59	1,00	\$8.208,59
1 Kit medidor p/piso aprobado 3/4" tipo Elster	un	\$40.646,13	1,00	\$40.646,13
Medidor Elster M170 3/4" c/vid.	un	\$33.496,72	1,00	\$33.496,72
Bomba presurizadora 20 sfl.	un	\$266.854,68	1,00	\$266.854,68
B- MANO DE OBRA				\$218.416,60
Oficial	Hora	\$2.839,34	60,00	\$170.360,23
Ayudante	Hora	\$2.402,82	20,00	\$48.056,37

Costo - costo \$1.319.322,71

13.4 Grifería

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.564.342,05
Canilla cromo c/manga 1/2"	Un	\$5.823,09	3,00	\$17.469,27
Griferia ducha cierre cerámico fv	Un	\$177.114,77	2,00	\$354.229,53
Monocomando cocina fv Arizona	Un	\$39.711,46	2,00	\$79.422,91
Monocomando lavadero fv B1 Arizona	Un	\$50.766,50	1,00	\$50.766,50
Griferia lavatorio cierre cerámico fv Margot	Un	\$119.603,90	4,00	\$478.415,60
Griferia bidet fv Margot	Un	\$135.183,52	4,00	\$540.734,10
Conexión cristal de 50x1/2"	Un	\$1.804,34	24,00	\$43.304,14
B- MANO DE OBRA				\$89.004,57
Oficial	Hora	\$2.839,34	5,00	\$70.983,43
Ayudante	Hora	\$2.402,82	7,50	\$18.021,62

Costo - costo \$1.653.346,62



13.5 Artefactos sanitarios y accesorios

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.377.874,42
Vanitory ferrum Venecia	Un	\$74.209,77	2,00	\$148.419,54
Bidet Ferrum Bari	Un	\$72.331,60	4,00	\$289.326,39
Inodoro con depósito Ferrum Bari	Un	\$98.311,06	4,00	\$393.244,24
Asiento MDF Bari	Un	\$23.418,83	4,00	\$93.675,32
Pileta de cocina Jhonson z52/18	Un	\$26342,96	2,00	\$52.685,92
Pileta de lavar acero inoxidable Jhonson Ln50	Un	\$67.422,79	2,00	\$134.845,58
Bañera tipo Ferrum 1,70x0,70	Un	\$176.488,44	1,00	\$176.488,44
Bacha lavatorio Ferrum Arianna	Un	\$44.594,50	2,00	\$89.189,00
B- MANO DE OBRA				\$53.512,85
Oficial	Hora	\$2.839,34	12,50	\$35.491,72
Ayudante	Hora	\$2.402,82	7,50	\$18.021,14

Costo - costo \$1.431.387,27

14. INSTALACIÓN DE GAS

14.1 Cañerías de distribución, llaves y accesorios

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$346.307,20
Caño Fusiogas TF 20mm x 4mm	un	\$8.049,32	5,00	\$40.246,59
Caño Fusiogas TF 25mm x 4mm	un	\$10.431,49	1,00	\$10.431,49
Caño Fusiogas TF 32mm x 4mm	un	\$15.901,92	2,00	\$31.803,83
Caño Fusiogas TF 40mm x 4mm	un	\$18.346,92	8,00	\$146.775,32
Codo 90° Fusiogas TF 20mm	un	\$979,97	8,00	\$7.839,76
Codo 90° Fusiogas TF 25mm	un	\$1.068,69	3,00	\$3.206,07
Codo 90° Fusiogas TF 32mm	un	\$1.595,55	4,00	\$6.382,20
Codo 90° Fusiogas TF 40mm	un	\$2.646,67	7,00	\$18.526,66
Tee red Fusiogas TF 40mm x 25 mm	un	\$4.344,67	1,00	\$4.344,67
Buje red Fusiogas TF 25mm x 20mm	un	\$758,43	1,00	\$758,43
Tee red Fusiogas TF 40mm x 32mm	un	\$600,01	1,00	\$600,01
Tapa Fusiogas TF 25mm	un	\$679,05	1,00	\$679,05
Tapa Fusiogas TF 32mm	un	\$703,45	1,00	\$703,45



Llave de paso Fusiogas TF 20mm rosera y manivela cromada	un	\$10.400,69	1,00	\$10.400,69
Llave de paso Fusiogas TF 25mm rosera y manivela cromada	un	\$10.410,37	1,00	\$10.410,37
Llave de paso Fusiogas TF 32mm rosera y manivela cromada	un	\$26.599,31	2,00	\$53.198,62
B- MANO DE OBRA				\$51.436,44
Oficial	Hora	\$2.839,34	16,00	\$45.429,40
Ayudante	Hora	\$2.402,82	2,50	\$6.007,05

Costo - costo \$397.743,64

14.2 Gabinete regulador, ventilación y accesorios

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$69.511,07
Cinta teflón 3/4" rollo x 10m	un	\$580,77	2,00	\$1.161,55
Rejilla ventilación aprobada 15x15-100cm2	un	\$413,70	6,00	\$2.482,19
Sombrero conico Ø125	un	\$7.818,56	2,00	\$15.637,12
Caño ventilación Ø125 x1mt chapa gal. N°30	m	\$3.460,80	4,00	\$13.843,19
Gabinete H° c/puerta de chapa 40x50x27	un	\$23.885,08	1,00	\$23.885,08
Regulador de gas natural 6 m3 4 bar c/flexible incorp.	un	\$12.501,94	1,00	\$12.501,94
B- MANO DE OBRA				\$26.318,93
Oficial	Hora	\$2.839,34	8,00	\$22.714,70
Ayudante	Hora	\$2.402,82	1,50	\$3.604,23

Costo - costo \$95.830,00



15. CALEFACCIÓN

15.1 Instalación de caños de calefacción

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$339.208,08
Caño PN magnum de 20 x m	m	\$1.051,46	44,10	\$46.369,28
Caño PN magnum de 25 x m	m	\$1.521,68	43,60	\$66.345,39
Caño PN magnun de 32x m	m	\$2.369,03	34,70	\$82.205,42
Codo a 90° c/RH 20 x 3/4"	Un	\$1.524,32	6,00	\$9.145,90
Codo a 90° c/RH 20 x 1/2"	Un	\$991,74	12,00	\$11.900,91
Codo normal a 90° 20mm	Un	\$205,68	24,00	\$4.936,23
Codo normal a 90° 25mm	Un	\$331,72	12,00	\$3.980,62
Codo normal a 90° 32mm	Un	\$485,57	8,00	\$3.884,56
Codo normal a 45° 25mm	Un	\$466,89	6,00	\$2.801,33
Tee normal 20	Un	\$286,33	12,00	\$3.436,02
Tee reducción externa 20 E 20	Un	\$286,33	6,00	\$1.718,01
Tee reducción externa 20 E 25	Un	\$493,46	6,00	\$2.960,77
Tee reducción externa 20 E 32	Un	\$853,71	8,00	\$6.829,72
Tee reducción central 32x20	Un	\$897,61	4,00	\$3.590,42
Tee reducción central 32x25	Un	\$1.198,57	2,00	\$2.397,14
Buje de reducción 32x25	Un	\$497,30	2,00	\$994,60
Unión normal 20	Un	\$166,05	12,00	\$1.992,61
Unión normal 25	Un	\$250,97	10,00	\$2.509,75
Unión normal 32	Un	\$407,56	6,00	\$2.445,34
Tapa hembra 20	Un	\$179,10	18,00	\$3.223,86
Tapa hembra 25	Un	\$305,10	6,00	\$1.830,61
Covertor p/caño 20	Un	\$424,06	44,10	\$18.701,21
Covertor p/caño 25	m	\$581,86	43,60	\$25.369,15
Covertor p/caño 32	m	\$856,23	34,70	\$29.711,23
B- MANO DE OBRA				\$174.515,02
Oficial	Hora	\$2.839,34	47,50	\$134.868,52
Ayudante	Hora	\$2.402,82	16,50	\$39.646,51

Costo - costo \$513.795,10



15.2 Caldera

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$746.564,39
Caldera A GAS NAT/ENV. Modelo DIVA DS 24 Ds F (24.000kcal/h-Tiro Forzado)	u	\$629.142,87	1,00	\$629.142,87
Kit de conexiones	u	\$33.167,56	1,00	\$33.167,56
Termostato de ambientes	u	\$17.829,27	1,00	\$17.829,27
Equipo presurizador JET S	u	\$66.424,69	1,00	\$66.424,69
B- MANO DE OBRA				\$43.683,32
Oficial	Hora	\$2.839,34	12,00	\$34.072,02
Ayudante	Hora	\$2.402,82	4,00	\$9.611,27

Costo - costo \$790.247,71

15.3 Radiadores

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$868.473,09
Elementos radiantes aluminio fundido presión H-500	u	\$9.682,40	51,00	\$493.802,51
Cjtos. Tapones y guarniciones	u	\$3.753,53	18,00	\$67.563,55
Mensulas regulables para radiador x10	u	\$17.061,50	18,00	\$307.107,03
B- MANO DE OBRA				\$83.217,75
Oficial	Hora	\$2.839,34	20,00	\$56.786,74
Ayudante	Hora	\$2.402,82	11,00	\$26.431,00

Costo - costo \$951.690,84

15.4 Accesorios varios

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$223.804,25
Conjuntos de válvulas de regulación, uniones dobles y grifos de purga 1/2"	u	\$11.132,63	9,00	\$100.193,67
Kit de niples y rosetas	u	\$13.734,51	9,00	\$123.610,58
B- MANO DE OBRA				\$19.002,32
Oficial	Hora	\$2.839,34	5,00	\$14.196,69
Ayudante	Hora	\$2.402,82	2,00	\$4.805,64

Costo - costo \$242.806,57



15.5 Prueba y ajuste de instalación y puesta a punto

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
B- MANO DE OBRA				\$16.162,99
Oficial	Hora	\$2.839,34	4,00	\$11.357,35
Ayudante	Hora	\$2.402,82	2,00	\$4.805,64

Costo - costo \$16.162,99

16. CUBIERTA DE TECHOS

16.1 Cubierta de chapa anacalada sobre estructura metálica Steel Frame c/aislación de lana de vidrio

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$78.608,99
Perfil PGC 150x1,6	m	\$7.113,28	6,00	\$42.679,69
Perfil PGU 150x1,6	m	\$6.067,07	2,00	\$12.134,14
Perfil PGC 100x09	m	\$3.204,28	2,00	\$6.408,56
Placa OSB estructural de 11,1 mm	m2	\$5.618,14	1,00	\$5.618,14
Barrera de Agua y Viento	m2	\$770,50	1,00	\$770,50
Lana de vidrio Rolac Techo de 50 mm	m2	\$2.956,29	1,00	\$2.956,29
Tornillo cabeza Hexagonal	u	\$25,98	10,00	\$259,76
Tornillo T1	u	\$11,05	24,00	\$265,14
Tornillo T2	u	\$6,44	27,00	\$173,90
Chapa anacalada CAL 25	m2	\$6.781,22	1,00	\$6.781,22
Tornillo autoperforante para chapa	u	\$70,21	8,00	\$561,66
B- MANO DE OBRA				\$8.481,93
Oficial	Hora	\$3.330,91	1,80	\$5.995,64
Ayudante	Hora	\$2.617,15	0,95	\$2.486,29

Costo - costo \$87.090,92



16.2 Cubierta de policarbonato sobre estructura metálica y madera

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$230.536,08
Placa policarbonato alveolar 8mm	m2	\$6.179,16	27,00	\$166.837,43
Tornillo Auto perforante 2" con arandela de goma	u	\$70,21	180,00	\$12.637,45
Electrodos 2,5 mm	kg	\$2.890,64	1,00	\$2.890,64
Antióxido rojo plata	l	\$8.501,28	2,00	\$17.002,55
Perfil C 100x50x15x2	u	\$2.969,53	3,00	\$8.908,60
CE 100x100x2	u	\$6.014,05	2,00	\$12.028,10
CE 80x40x2	u	\$3.410,43	3,00	\$10.231,259
Listones madera dura cepillada 1"x2"	m	\$2.132,69	360,00	\$767.767,58
B- MANO DE OBRA				\$11.368,56
Oficial	Hora	\$2.389,34	3,20	\$9.085,88
Ayudante	Hora	\$2.402,82	0,95	\$2.282,68

Costo - costo \$241.904,63

17. ZINGUERÍA

17.1 Zinguería en general

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$923.219,18
Canaleta de Zinc (0,30x0,15)	m	\$14.928,81	38,67	\$577.297,24
Caño de bajada Zinc (60x100)	m	\$8.530,75	26,30	\$224.358,75
Gargolas con plato de Zinc	Un	\$14.928,81	1,00	\$14.928,81
Cumbrera chapa de Zinc cal 27	Un	\$10.663,44	10,00	\$106.634,39
B- MANO DE OBRA				\$111.394,83
Oficial	Hora	\$2.839,34	24,00	\$68.144,09
Ayudante	Hora	\$2.402,82	18,00	\$43.250,73

Costo - costo \$1.034.614,01



18. REJAS Y BARANDAS

18.1 Rejas en general

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$225.333,45
Electrodos 2,5 mm	kg	\$2.890,64	1,00	\$2.890,64
Antióxido rojo plata	l	\$8.501,28	2,00	\$17.002,55
CE 30x10x1,6	m	\$2.237,88	84,11	\$188.228,00
Planchuela 1"x1/8"	m	\$958,37	17,96	\$17.212,25
B- MANO DE OBRA				\$28.308,43
Oficial	Hora	\$2.839,34	3,20	\$9.085,88
Ayudante	Hora	\$2.402,82	8,00	\$19.222,55

Costo - costo \$253.641,88

18.2 Barandas en general

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$129.125,29
Electrodos 2,5 mm	kg	\$2.890,64	1,00	\$2.890,64
Antióxido rojo plata	l	\$8.501,28	2,00	\$17.002,55
CE 60x30x1,6	m2	\$2.237,88	14,76	\$33.031,09
CE 30x20x1,6	m2	\$1.251,25	60,90	\$76.201,00
B- MANO DE OBRA				\$28.308,43
Oficial	Hora	\$2.839,34	3,20	\$9.085,88
Ayudante	Hora	\$2.402,82	8,00	\$19.222,55

Costo - costo \$157.433,72

19. ESPEJOS

19.1 Espejo cristal 4mm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$18.810,31
Espejo 3mm	m2	\$17.914,58	1,05	\$18.810,31
B- MANO DE OBRA				\$19.222,55
Ayudante	Hora	\$2.402,82	0,52	\$19.222,55

Costo - costo \$38.032,85



20. PINTURA

20.1 Pintura al látex en exteriores

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$2.298,48
Pintura látex exterior	l	\$3.518,89	0,15	\$527,83
Enduido plástico	l	\$3.270,65	0,34	\$1.112,02
Fijador al agua	l	\$5.061,98	0,12	\$607,44
Papel lija	u	\$204,74	0,25	\$51,18
B- MANO DE OBRA				\$1.288,71
Oficial	Hora	\$2.839,34	0,20	\$567,87
Ayudante	Hora	\$2.402,82	0,30	\$720,85

Costo - costo \$3.587,19

20.2 Pintura al látex en interiores

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$2.222,32
Pintura látex interior	l	\$3.011,18	0,15	\$451,68
Enduido plástico	l	\$3.270,65	0,34	\$1112,02
Fijador al agua	l	\$5.061,98	0,12	\$607,44
Papel lija	u	\$204,74	0,25	\$51,18
B- MANO DE OBRA				\$1.159,84
Oficial	Hora	\$2.839,34	0,18	\$511,08
Ayudante	Hora	\$2.402,82	0,27	\$648,76

Costo - costo \$3.382,16



20.3 Pintura al látex en cielorrasos

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$2.253,30
Pintura látex cielorrasos	l	\$2.384,34	0,15	\$357,65
Enduido plástico	l	\$3.270,65	0,34	\$1.112,02
Fijador al agua	l	\$6.103,67	0,12	\$732,44
Papel lija	u	\$204,74	0,25	\$51,18
B- MANO DE OBRA				\$1.404,49
Oficial	Hora	\$2.839,34	0,19	\$539,47
Ayudante	Hora	\$2.402,82	0,36	\$865,01

Costo - costo \$3.657,79

20.4 Esmalte sintético

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$2.280,17
Esmalte sintético blanco	l	\$8.064,37	0,15	\$1.209,66
Aguarrás	l	\$2.542,16	0,10	\$254,22
Fijador al agua	l	\$8.501,28	0,09	\$765,11
Papel lija	u	\$204,74	0,25	\$51,18
B- MANO DE OBRA				\$2.304,42
Oficial	Hora	\$2.839,34	0,27	\$766,62
Ayudante	Hora	\$2.402,82	0,64	\$1.537,80

Costo - costo \$4.584,60



20.5 Impregnante en carpintería de madera**m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.481,68
Impregnante brillante para madera	l	\$8.046,63	0,15	\$1.206,99
Aguarrás	l	\$2.542,16	0,10	\$254,22
Papel lija	u	\$204,74	0,10	\$20,47
B- MANO DE OBRA				\$2.271,67
Oficial	Hora	\$2.839,34	0,25	\$709,83
Ayudante	Hora	\$2.402,82	0,65	\$1.561,83

Costo - costo \$3.753,35**21. LIMPIEZA FINAL DE OBRA****21.1 Limpieza final de obra****gl**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$17.061,50
Contenedores	un	\$17.061,50	1,00	\$17.061,50
B- MANO DE OBRA				\$38.445,10
Ayudante	Hora	\$2.402,82	16,00	\$38.445,10

Costo - costo \$55.506,60